

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea evaluării terenului în suprafață de 636 mp., situat în
Târgu Jiu, str. Progresului nr.8, județul Gorj în vederea cumpărării**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 25946/22.06.2018 a domnului Rebedea Răzvan –Cosmin și a domnului Vodislav Cristian;
- referatul nr. 25946/15.10.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 43557/18.10.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.36 alin (1), alin. (2) lit. c, alin (5) și art.123 alin (1) și alin (3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare în vederea cumpărării terenului în suprafață de 636 mp., situat în Târgu Jiu, str. Progresului nr.8, jud. Gorj, identificat prin număr cadastral 51353.

Art.2. Contravaloare raportului de evaluare va fi suportată de solicitanți.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciului Juridic-Contencios și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Juridic-Contencios, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



Primăria Municipiului Târgu Jiu
DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.
Nr. 25946 din 10.10.2018



REFERAT

cu propuneri de aprobare a întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 636 mp, situat în Târgu Jiu, str. Progresului nr.8, județul Gorj

Prin adresa nr. 25946/22.06.2018 domnii Rebedea Răzvan-Cosmin și Vodislav Cristian au solicitat Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu să analizeze oportunitatea cumpărării terenului de 636mp situat în Târgu Jiu, str. Progresului nr.8, județul Gorj, proprietatea acestora, identificat prin număr cadastral 51353 și CF nr. 51353.

Din verificarea documentației cadastrale anexate adresei rezultă că terenul este proprietatea susnumiților, are suprafața de 636mp din măsurători și 638mp din acte, are categoria de folosință de curți construcții și se află între blocuri de locuințe, învecinându-se la Nord cu alee de acces pietonală, la Sud cu alee acces pietonală, la Vest cu parcare auto și la Est cu parcare auto.

În conformitate cu prevederile art.123, alin.1, și alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliile locale sau județene pot hotărâ cumpărarea sau vânzarea unor bunuri aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, prețul urmând să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local .

Menționăm faptul că în cazul achiziționării terenului, acesta poate fi utilizat ca parcare raportat la categoria de folosință, forma, dimensiunile și vecinătățile acestuia.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 636mp, situat în Târgu Jiu, str. Progresului, nr.8, județul Gorj .

Director DJAP
Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mincă



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro
Nr. 43557/18.10.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 636 mp, situat în Târgu Jiu, str. Progresului nr.8, județul Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

-Prin adresa nr. 25946/22.06.2018 domnii Rebedea Răzvan-Cosmin și Vodislav Cristian au solicitat Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu să analizeze oportunitatea cumpărării terenului de 636mp situat în Târgu Jiu, str. Progresului nr.8, județul Gorj, proprietatea acestora, identificat prin număr cadastral 51353 și CF nr. 51353;

-Faptul că evaluarea cumpărării terenului de 636mp situat în Târgu Jiu, str. Progresului nr.8, județul Gorj, proprietatea acestora, identificat prin număr cadastral 51353 și CF nr. 51353 precede cumpărării iar cumpărarea este motivată de faptul că acesta poate fi utilizat ca parcare raportat la categoria de folosință, forma, dimensiunile și vecinătățile acestuia;

-Prevederile art.123, alin.1, și alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliile locale sau județene pot hotărâ cumpărarea unor bunuri, prețul urmând să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local;

-Prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



D. J. A. P.
- Extras notariu
- Repet dat c.d. cu propuneri
de aprobare a
intocmire raportului de evaluare
CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

- Terenul poate fi utilizat
ca parcare

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ	
REGISTRATURA GENERALĂ	
⑩ NR.	25946
ZIUA	22 LUNA 06 ANUL 2018

Subsemnații, **Rebedea Răzvan-Cosmin**, cu domiciliul în municipiul [redacted] și **Vodislav Cristian**, cu domiciliul în oraș [redacted] vă aducem la cunoștință intenția noastră de a scoate la vânzare terenul cu suprafața de 636 mp, cu nr. cadastral 51353, CF 51353, situat în municipiul Târgu Jiu, str. Progresului, nr. 8, ai cărui proprietari suntem.

Astfel, vă solicităm, să analizați oportunitatea achiziționării acestui teren, care poate fi util municipiului Târgu Jiu, în vederea amenajării unei parcări pentru locatarii din zonă, fluidizând astfel traficul.

De asemenea, vă aducem la cunoștință, că ne exprimăm disponibilitatea negocierii prețului acestui teren.

Vă rugăm să analizați această cerere cu celeritate, pentru a ști și noi dacă sunteți interesați, în caz contrar să putem valorifica terenul în alt mod.

Vă mulțumim pentru înțelegere.

Cu deosebită considerație și respect,

Vodislav

Vodislav Cristian

Rebedea Răzvan-Cosmin

[Signature]